

Bestyrelsesmøde i afdeling 78 torsdag d. 28.10.2021

Tilstede: Hans Henrik (formand), Hanne, Nasir, Tanja, Lene, Kent (suppleant), Gisela(suppleant).

Ordstyrer: Hans Henrik

Referent: Lene

Næste møde: Onsdag d.12.1.2022

Siden sidst:

Rengøring:

Hanne har haft møde med viceværterne Tommy og Stefan samt rengøringsmanden Bill om rengøringen. Der står mange uvedkommende ting i vores kældre. Vores trappeopgange og vindfang bliver ikke gjort ordentligt rene.

Blomster i vinduer i opgange skal fjernes, når rengøringen kommer, - af beboerne.

Ny Dør (model):

Der sættes en ny dør i Gyvelstuen – en prøvedør – så man kan se, hvordan de nye døre kan se ud.

Juletræer:

Vi kører selv ud og udvælger to juletræer. Tommy og Stefan afhenter og opstiller dem. Viceværterne sørger for nye julekæder, som passer dertil.

Gæsteværelset:

Der er indkøbt nyt til gæsteværelset. Det handler om sengetæpper, puder og et par billedrammer. Det tages snarligt i brug.

Grøn og hvid haveplan:

Vi er blevet bedt om fra ØB, at tage stilling til en grøn og en hvid haveplan, da den snart skal i udbud efter gældende regler.

Grøn plan- Vi har stemt for en mellempå, men med reduceret klipning af græs. Det vil sige med klipning af græs hver 14. dag for at tage hensyn til beboere der gerne vil se blomster i græsplænen.

Hvid plan- Vi stemmer for den store plan. Hvis vi ikke bruger alt i planen i løbet af vinteren, får vi penge retur fra boligforeningen.

Lyddæmpning af Gyvelstuen

Hans Henrik har undersøgt priser på Troldekt, til at lyddæmpe og bedre akustikken i Gyvelstuen. Vi var enige om, at det var for dyrt. Desuden bruger vi ikke lokalet ret mange gange om året.

EVT: Vi oplever at flere utilfredse beboere klager over utidig støj. En opfriskning af husregler /orden kan måske hjælpe til at vi alle viser hensyn, så alle kan være her.

Støj- citeret fra ØB Husorden regelsæt

Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere.

Har du egen vaskemaskine i hjemmet? så er det kun tilladt at vaske mellem kl. 8-20.

Der må ikke hamres og bores efter kl. 19 om aftenen, efter kl. 16 lørdag samt søn - og helligdage.

Mellem kl. 23.00 og kl. 07.00 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero. Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.