

## Husorden Afdeling 78 – Isagervej

### Indhold

Lejlighed.....	1
Ventilation .....	2
Ændringer.....	2
Husdyr .....	2
Støj.....	2
Fællesområder .....	2
Rygeloven.....	3
Fællesvaskeriet .....	3
Antenneforhold.....	3
Affaldshåndtering.....	3
Terrasser .....	3
Knallerter.....	3
Kælder.....	4
Carporte .....	4
Gangstier, beplantning, græsarealer, belysning og legepladser.....	4
Parkeringsplads .....	4

*Vedtaget på afdelingsmødet 19.09.2012*

*Revideret på afdelingsmødet den 19.09.2024*

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, regler og vedtægter, som skal overholdes, når man bor i alment boligselskab.

Beboerne træffer selv beslutningen om, hvilke ordensregler der skal gælde for afdelingen.

Er der tvivl om fortolkningen af en bestemt regel, så kontakt enten din afdelingsbestyrelse eller boligselskabets kontor.

### Lejlighed

Enhver lejer er forpligtet til at medvirke til gode forhold, herunder at husordenen overholdes af en selv og de man er ansvarlige for (husstand og gæster) Rimelige påbud skal respekteres.

Lejligheden skal vedligeholdes i henhold til reglementet om vedligehold.

## Husorden Afdeling 78 – Isagervej

### Ventilation

Lejlighedens ventilation må ikke tilstoppes eller på anden måde lukkes, da dette vil skabe ubalance i systemet, og dermed være til gene for øvrige beboere i opgangen. Ved problemer med ventilationen, rettes henvendelse til varmemester.

### Ændringer

Væsentlige ændringer i og udenfor lejligheden kræver forudgående skriftlig tilladelse hos boligselskabet.

Lejligheden må kun anvendes til beboelse.

### Husdyr

Der må holdes en hund eller en kat pr. husstand i Isagervej 23 A, B, C og D, hvor husdyrhold er tilladt. Det er kun tilladt husdyr indenfor dansk lovgivning, med særlig opmærksomhed på muskelhunde. Korte besøg af lovlige husdyr er tilladt i Isagervej 21.

Hunde og katte skal, ved luftning udenfor boligen, altid føres i snor. Ekskrementer fjernes med det samme i medbragt hundepose.

Der må ikke fodres husdyr, fugle, katte og andre dyr udendørs. Dette kan tiltrække skadedyr som rotter.

### Støj

Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere.

Har du egen vaskemaskine i hjemmet? så er det kun tilladt at vaske mellem kl. 8-20.

Der må ikke hamres og bores efter kl. 19 om aftenen, efter kl. 16 lørdag samt søn - og helligdage.

Mellem kl. 23.00 og kl. 07.00 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero.

Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

### Fællesområder

Henstil ikke private effekter og fodtøj i opgangen. Undlad at smide reklamer, blade o.l. på gulvet i opgang og vindfang, da dette kan medføre brandfare.

Vis hensyn – luft ikke mados og tobaksrøg ud i opgangen. Beboere som har forårsaget forurening med affald eller lignende, er forpligtet til at gøre rent efter sig umiddelbart efter forureningen er sket.

Undladelse af dette kan medføre rengøring for beboerens regning.

Det er ikke tilladt selv at fælde træer og buske. Man skal henvende sig til Østjysk Boligs administration eller viceværten som derefter spørger gartneren til råds.

## Husorden Afdeling 78 – Isagervej

Smid ikke affald og cigaretskod udenfor. Tag det med ind og læg det i skraldespanden. Smid ikke cigaretskod ud af vinduet.

### Rygeloven

Den danske rygelov giver enhver borger ret til at færdes i røgfrit miljø. Som følge heraf er rygning ikke tilladt i opgange, vindfang, elevatorer, kældre og vaskerum da dette er fællesområder. Det samme gælder for gildesalen med tilhørende køkken og toilet. Der er rygning forbudt i lejlighederne – gældende efter indflytning pr. 1. jan. 2025

### Fællesvaskeriet

Vaskeriet er åbent hele døgnet men maskinerne må kun anvendes ml. kl. 06.00 og 23.00. Vasketiderne reserveres for 1,5 time ad gangen.

Det påhviler beboerne at efterlade maskinerne rengjorte, samt at rydde op efter sig. Maskinerne aftørres med en fugtig klud, og ligeledes fjernes sæberester fra sæbeskuffen. Filter i tørretumbler renses før og efter tørring. Dette begrænser muligheden for brand.

### Antenneforhold

Beboerne står selv for etablering af aftaler om TV, internet og telefon. Telefonstik og boks til fibernet findes i lejligheden. Såfremt beboeren ikke kan modtage de ønskede kanaler over installationen i boligen, kan der skriftligt ansøges om opsætning af parabol. Der indhentes skriftlig tilladelse på boligselskabets kontor. Paraboler skal opsættes på eksisterende master anvist af boligforeningen, eller på egen terrasse under hegnehøjde (1,8m).

På terrassen skal parabolen opsættes på egen fod, som ikke må fastgøres til underlag eller bygning. Parabolen skal holdes indenfor hegn og må ikke række ud over hegnets største højde. Kablet skal føres skjult frem til boligen, og anbringes i kabelkasse eller rør hvor dette er muligt.

Ved nedgravning mellem bygning og mast, skal der tages hensyn til andre kabler, og med mindst mulig skade på græs. Græstørv stikkes af og genanvendes ved reetableringen. Spørg din varmemester om dette, hvis du er i tvivl. Der må ikke foretages indgreb i afdelingens installationer.

### Affaldshåndtering

Affald fra husholdningen skal emballeres i lukkede plastposer og smides i affaldscontainer. Der forefindes container til glas og papir. Brændbart fyldes i den røde container. Storskrald henvises til de af boligforeningen anviste pladser.

### Terrasser

Opbevar ikke affald, gamle møbler, cykler, knallerter o. l. på terrassen.

Der må grilles på terrassen. For lejemål uden terrasse, henvises til de anviste grillpladser. Skal der tændes bål, henvises til bålpladsen.

### Knallerter

Rum til opbevaring af knallerter, forefindes i kælder under 21 D og 23 A.

Mod et depositum på 100 kr. til administrationen, udleveres nøgle til et af rummene. Knallerter kan også opbevares i det dertil beregnede skur. Cykelskurene er udelukkende beregnet til cykler.

## Husorden Afdeling 78 – Isagervej

### **Kælder**

For kælderrum gælder, at lokalerne skal benyttes således, at de ikke er til gene eller fare for andre, som følge af støj, lugt eller giftige dampe. Der må ikke opbevares brændbare væsker, som benzin, diesel, petroleum, fortynder m. v. i en samlet mængde på over 5 liter. Ligeledes må der, på grund af brandfare, ikke opbevares motorkøretøj i kælderen.

### **Carporte**

Carporten må udelukkende bruges til parkering af beboerens indregistrerede bil eller motorcykel. Carporten må således ikke bruges til opmagasinering af trailer, campingvogn eller andre køretøjer, uanset om de er registrerede eller ej.

### **Gangstier, beplantning, græsarealer, belysning og legepladser**

Disse er rammen om vort ydre miljø, og står under beboernes beskyttelse. Beboerne hæfter direkte for hærværk eller anden form for beskadigelse af boligselskabets ejendom.

### **Parkeringsplads**

Parkeringspladsen må ikke bruges til opmagasinering af campingvogne, både samt uregistrerede køretøjer o.l.

### **Festlokale**

Lokalet kan kun lejes af beboere i afdelingen.